



# Verhuurvoorwaarden en bepalingen

---

## Reserveren en betalen

Na ontvangst van uw ingevulde boekingsformulier mailen wij u per omgaande een factuur van **30%** van de totale huurprijs voor aanbetaling. De factuur dient **binnen 7 dagen** te worden overgemaakt op onze bankrekening. Na ontvangst van de aanbetaling zullen wij u de boeking bevestigen. Indien de betaling niet op tijd door ons is ontvangen behouden wij ons het recht voor om uw boeking te annuleren.

Door het invullen van het boekingsformulier gaat u akkoord met onze huur- en betalingsvoorwaarden, alsmede de bepalingen opgenomen in de algemene informatie. De 2<sup>e</sup> betaling van **30%** dient uiterlijk **10 weken** voor aanvang van de huurperiode in ons bezit zijn. De resterende **40%** dient uiterlijk **5 weken** voor aanvang huurperiode in ons bezit te zijn.

Boeking, gemaakt binnen 5 weken vóór de aanvangsdatum van de huurperiode, dienen onmiddellijk in zijn geheel (totale huursom) te worden betaald. Wij behouden ons het recht voor om de reservering te annuleren indien de betaling niet op tijd binnen komt.

## Uw vakantieadres

La Cipièrè, 24620, Peyzac-le-Moustier, Dordogne, Frankrijk.

## Aankomst- en vertrektijden

Het huis is op de eerste dag van de huurperiode vanaf 16.00 uur beschikbaar. In overleg kan hiervan worden afgeweken. Het gehuurde moet op de laatste dag voor 10.00 uur worden verlaten.

Aankomst en vertrek vallen in het hoogseizoen op zaterdag. In het voor- en naseizoen is elke dag mogelijk, in overleg met de verhuurder.

## Huurregels

De huurder dient zich te houden aan de regels, de verhuur voorwaarden en de bepalingen, zoals vermeld in de verhuurinformatie. Het gehuurde mag niet worden bewoond door meer personen dan is overeengekomen in de boeking. De huurder is verplicht om het huis en haar faciliteiten met de grootste zorg te behandelen. Schade aan het pand en/of de installaties, door de huurder veroorzaakt, moet aan de eigenaar worden vergoed. Wanneer de huurder uitcheckt, moet het gehuurde veegschoon en onbeschadigd worden opgeleverd. In het geval dat de huurder zich niet aan de huurregels houdt, heeft de eigenaar het recht om te eisen dat de huurder het pand verlaat zonder dat de huurder recht heeft om een schadevergoeding te vorderen. Is de woning veegschoon en onbeschadigd bij vertrek dan zal de borg aan het einde van de huurperiode worden terugbetaald.

## Huurprijzen

De huurprijzen staan vermeld op de website.

## Beddengoed

Wanneer u aankomt, zijn de bedden opgemaakt. Er is schoon linnengoed tot uw beschikking (handdoeken, theedoeken en keukendoeken). Tevens is er een wasmachine tot uw beschikking, tegen een kleine vergoeding.

## Toeristenbelasting, elektra en water

De prijzen zijn inclusief toeristenbelasting, elektra en water.

## Schoonmaak

De huurtarieven zijn INCLUSIEF de kosten van de schoonmaak.

Bij vertrek dient het vakantiehuis schoon te zijn geveegd en alle keukenspullen moeten schoon en geordend in de kastjes liggen. Ook moeten eventuele vuilniszakken bij de daarvoor bestemde bakken (zoals aangegeven door de eigenaar) worden achtergelaten.

## Zwembad

Het gebruik van het zwembad is op eigen risico. Kinderen en baby's moeten te allen tijde in de gaten worden gehouden; verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongelukken of verwondingen. Het kan voorkomen, dat het zwembad voor onderhoud of reparatie tijdelijk gesloten is; wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor uw eventueel ongemak.

## Internet

Er is gratis internet aanwezig.

## Kamperen

Kamperen op het domein is zonder toestemming van de eigenaar niet toegestaan.

## Huisdieren

U mag een hond meebrengen, echter uitsluitend na voorafgaand akkoord van de eigenaar.

## Borg

De borg van € 250,- dient bij de sleuteloverdracht direct aan de eigenaar in contanten te worden overhandigd. De huurder ontvangt de borg retour bij het inleveren van de sleutel. Indien gewenst kan de borg ook tegelijk met de laatste huurtermijn worden overgemaakt. De huurder ontvangt deze borg retour op zijn / haar bankrekening in de 1<sup>e</sup> week na de huurtermijn.

Schade veroorzaakt door huurder of extra noodzakelijke schoonmaakkosten, worden van de borg afgetrokken. Vóór uw vertrek, is het de eigenaar toegestaan om het vakantiehuis op schade en compleetheid van inventaris te controleren.

## Annuleren

Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Aantal dagen vóór de geboekte aankomstdag *Verschuldigd deel van de huursom*

Tot de 90e dag voor de aankomstdag *30 % (= aanbetaling)*

Vanaf de 90e tot de 28e dag *60 %*

Vanaf de 28e dag *90 %*

Vanaf de 7e dag of later *100 %*

**Informatie en vragen**

U kunt bij ons altijd terecht voor vragen over de gites, de omgeving en wat er allemaal de doen is. Wij geven u graag tips.

**Aansprakelijkheid**

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor eventuele schade en/of ongevallen op La Cipièrè.

**Geschillen tussen huurder en verhuurder**

Zodra verhuurder de getekende boekingsovereenkomst heeft ontvangen is de huurder verplicht zich te houden aan de daarin vermelde betalingstermijnen.

Bij gebreke van tijdige ontvangst van verschuldigde bedragen zijn na aanmaning over de openstaande bedragen wettelijke rente vanaf de dag van opeisbaarheid en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Bij gebreke van tijdige ontvangst van verschuldigde bedragen komt een boeking automatisch te vervallen, onverminderd alle verplichtingen van huurder, waaronder de verplichting tot betaling van al hetgeen is verschuldigd.